



Bestand

	Acker		Baumbestand
	Weinberge		Landschaftsschutzgebiet
	Gärten		Hochwasserschutzzone
	Intensivobstwiesen		20 KV - Freileitung
	Sukzessionsflächen		24a-Biotope
	Asphaltwege		Bodenkennzahlen
	Schotterwege		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Erd-Graswege		

Planung

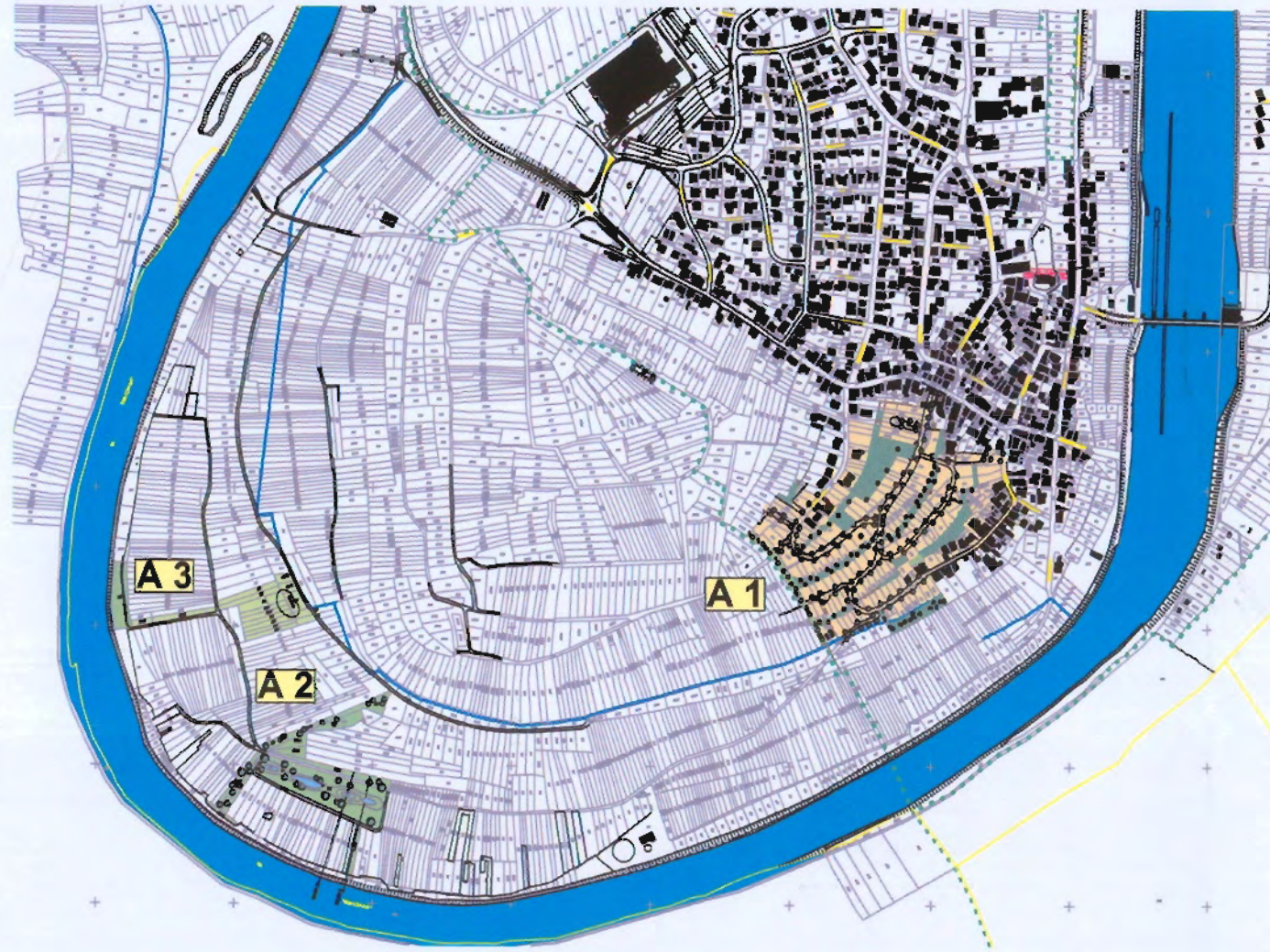
	neue Flurstücksgrenze		Verkehrsflächen (Asphalt)
	Baufenster		Parkflächen (Rasengittersteine)

Konflikt

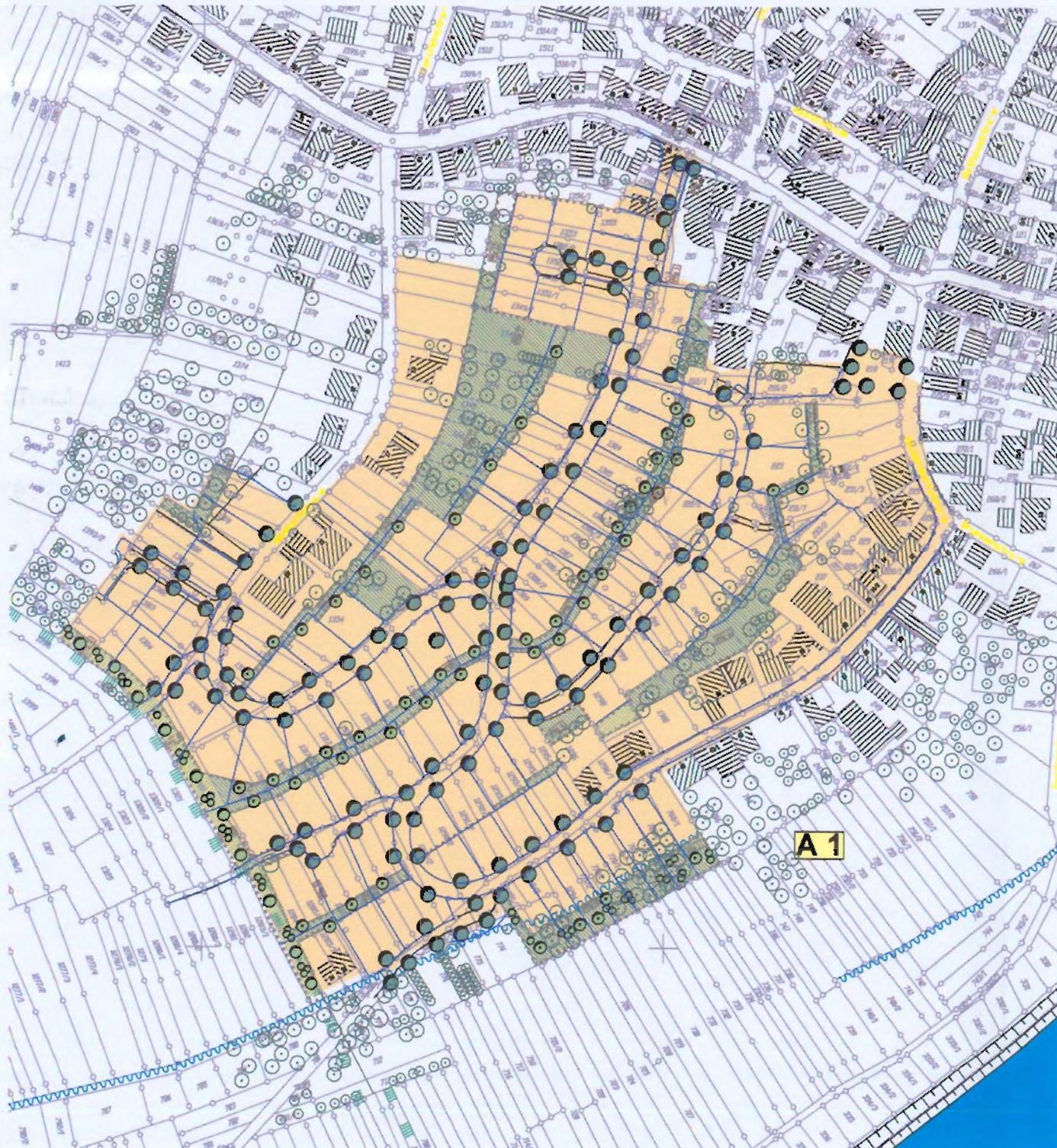
	Versiegelung durch Verkehrsflächen
	Versiegelung durch Baumaßnahmen (Grundflächenzahl 0,5)
	vorhandene Bäume, die gerodet werden
	vorhandene Bäume, die erhalten werden sollen
	Eingriff in 24a-Biotope
	Eingriff in Landschaftsschutzgebiet

50 0 10 20 30 40 50 100m			
GEÄNDERT: INDEX DATUM GEZ.			
AUFTRAGGEBER Gemeinde Hessigheim			
PROJEKT Grünordnungsplan Muckenloch			
PLAN BESTANDS- UND KONFLIKTPLAN			
MASSSTAB 1 : 1.000			
PROJ.-NR. 0313	PLAN - NR. Plan -1.1-	GEZEICHNET He	FORMAT 700 x 425 mm
DATUM 27.04.05			
KIRN ● ○ FREIRAUM+UMWELTPLANUNG			
Freie LandschaftsArchitekten			
Siemensstr. 57			
Tel. 07156/ 210 74			
E-mail: info@buero-kirn.de			
VFA/BDLA			
70 839 Gerlingen			
Fax 07156/ 250 94			
www.buero-kirn.de			

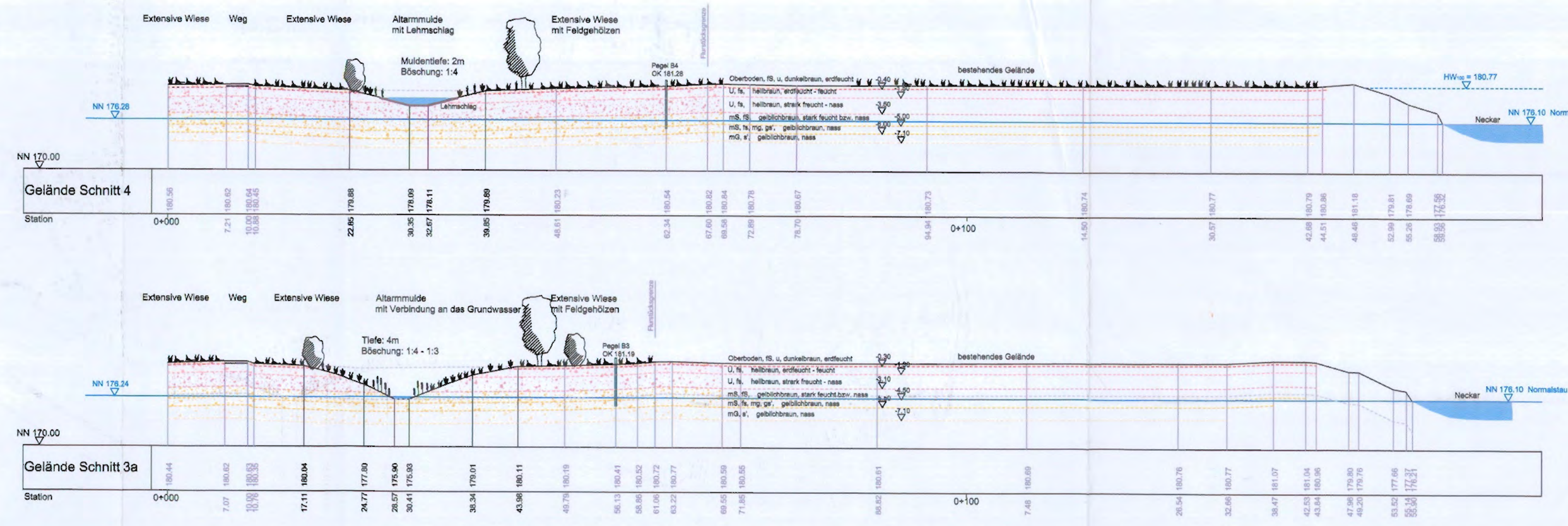
Übersichtsplan M 1:10 000



Bebauungsgebiet M 1:2 500



Schnitt: Hummelacker - Neckar M 1: 500



Hummelacker M 1:2 500



Legende

- Ausgleichsflächen (Acker)
- Bebauungsgebiet
- Pflanzgebot 1
- je angefangene 100m² = 1 Obsthochstamm
- Pflanzung der Sträucher mindestens 2-reihig
- Pflanzgebot 2
- Pflanzung der Sträucher mindestens 3-4-reihig
- Gehölze Planung
- Spätere Ausgleichsflächen am Krottenschlund (nicht Bestandteil der Bilanzierung für die Ausgleichsmaßnahmen der Bebauung Muckenloch)

Ausgleichsmaßnahmen

- A1** Pflanzgebot und Pflanzbindung:
- Baumpflanzungen an der Erschließungsstraße
- Pro Grundstück Pflanzung eines Baumes
- Begrünung von Flachdächern
- A2** Anlage von Wiesen mit ausgereichten Biotopen:
- Umwandlung von intensiv genutzten Ackerflächen in Wiese mit Hecken und Bäume
- Anlegen von Feuchtmulden
- Biotopvernetzung und Verbindung zum Neckar
- A3** Förderung natürlicher Uferentwicklung am Neckar:
- freie Entwicklung des Ufers
- Förderung der Naturverjüngung
- Gehölzumbau von Hybridpappeln in Hartholzvegetation
- Extensive Wiesenutzung

50 0 10 20 30 40 50 100m			
A			
GEÄNDERT:		INDEX	DATUM
AUFTRAGGEBER Gemeinde Hessigheim			
PROJEKT Grünordnungsplan Muckenloch			
PLAN MAßNAHMENPLAN			
MAßSTAB 1 : 10 000 (1 : 2 500) (1 : 500)			PLOTDATEI
PROJ.-NR. 0313	PLAN - NR. Plan 1.2-	GEZEICHNET He	FORMAT 700 x 425 mm
			DATUM 27.04.05
KIRN ● ○ FREIRAUM+UMWELTPLANUNG Freie LandschaftsArchitekten VFA/BDLA Siemensstr. 57 70 839 Gerlingen Tel. 07156/ 210 74 Fax 07156/ 260 94 E-mail: info@buero-kirn.de www.buero-kirn.de			